

購入費用計算表

_____様 (物件 / _____)

| | |
|---|---|
| 1. 物件価格 | 金 _____ 円 |
| 2. 仲介手数料 | 価格 (_____) × 3% + 6 万円 = _____ 消費税は、仲介手数料 × 5% 金 _____ 円 |
| 3. 印紙代 | ○価格 5,000 万円以下 15,000 円 ○価格 5,000 万円超～1 億円以下 45,000 円 金 _____ 円 |
| 4. 登記費用 | ①表示 調査費用 約 70,000 円 登記費用 約 30,000 円 約 _____ 円 |
| | ②保存 木造の場合：75,000 円 × (_____ m ²) × (0.2% or 0.15%) (新築) 報酬 約 20,000 円 約 _____ 円 |
| | ③移転 (土地) 評価額 (_____) × (1%) = _____ (建物) 評価額 (_____) × (1% or 0.3%) = _____ 報酬 約 50,000 円 約 _____ 円 |
| | ④設定 借入額 (_____ 万円) × (0.4% or 0.1%) = _____ 報酬 約 40,000 円 約 _____ 円 |
| | 住宅家屋証明をとることにより登記費用が軽減されます。但し、条件あり。 保存 0.2%⇒0.15% 移転 (建) 1%⇒0.3% 設定 0.4%⇒0.1% 注：戸建は 20 年、マンション 25 年以内の築 50 m ² 以上・専用住宅であること |
| 5. 取得税 | 別紙による 約 _____ 円 |
| 購入費用小計 (2 + 3 + 4 + 5) = 端数切上げ 約 _____ 円 | |
| 備考 | (参考) ②保存登記：鉄筋の事務所・店舗の場合 117,000 円 × (_____ m ²) × (0.2% or 0.15%) |
| | : 鉄筋の住宅の場合 102,000 円 × (_____ m ²) × (0.2% or 0.15%) |

* 上記費用は概算です。

[その他の費用]

| | | |
|---|-----------|---|
| 1 | 固定資産税等分担金 | 円 |
| 2 | 住宅ローン経費 | 円 |
| 3 | 火災保険料 | 円 |
| 4 | 管理費等分担金 | 円 |
| 5 | 水道加入金 | 円 |
| 6 | 設備費用等 | 円 |
| 7 | | 円 |
| | 合 計 | 円 |

(決算時日割清算)

(借入年数、評価により増減致します)

(決算時日割清算)

諸費用合計金額 約_____円

必要総金額 約_____円

[資 金 調 達]

1. 手持資金_____円
2. 銀行融資_____円
3. 公庫融資_____円
4. 売却資金_____円

必要総金額 約_____円

[返 済 方 法]・・・年収 _____ 万円の場合

◎借入金額_____万円 (金利 _____ %、 _____ 年返済)

①月々均等払いの場合

- ・月々均等返済額・・・ _____円
- ・年間返済金額・・・ _____円
- ・年間返済率・・・ _____%

②ボーナス併用払いの場合

- ・月々均等返済額 (_____ 万円)・・・ _____円
- ・ボーナス返済額 (_____ 万円)・・・ _____円
- ・年間支払金額・・・ _____円
- ・年間返済率・・・ _____%

茨城県知事 (2)第6046号

鈴木企画株式会社