

不動産価格査定調査票

様

平成 年 月 日

(1)交通の便	徒歩圏用	最寄駅（中心街）への徒歩で何分	査定地	事例地
		最寄駅（中心街）へバスで何分	①+②	①+②
		最寄バス停へ徒歩で何分		
(2)最寄商店(街)への徒歩でのアクセス				
(3)前面道路の状況	①方位			
	②幅員			
	③舗装			
(4)形状(路地状敷地を除く)				
(5)間口(不整形地・路地状敷地を除く)				
(6)排水設備				
(7)ガス施設				
(8)周辺街路の整備・配置の状況				
(9)周辺の状況	①街並み		①+②	①+②
	②嫌悪施設の有無			
(10)隣接地の利用状況				
(11)騒音・振動				
(12)日照・採光				
(13)その他	①都市計画道路予定地			
	②路地状敷地			
	③崖地・法地	ア、崖地、法地が利用不可		
		イ、崖地、法地が利用可		
	④高圧線下地			
	⑤展望・景観			
	⑥前面道路より低い土地			
評点合計				

(参考)計算式
事例地の単価

